



Anno 2018

**Deliberazione del Consiglio di Amministrazione**  
**N° 015/018 del 018/05/2018**  
**Adunanza N° IV ^**

**Oggetto: AVVIO TENTATIVO DI CONCILIAZIONE EX ART. 46 L. 203/1982 PER RILASCIO TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ENTE DI CUI AL FOGLIO 46 MAPPALI DAL 21 AL 26 E 28 E FOGLIO 23 MAPPALI 34 E 35 ED EVENTUALE ATTIVAZIONE GIUDIZIO DAVANTI ALLA SEZIONE SPECIALIZZATA AGRARIA**

L'anno duemiladiciotto oggi 18 del mese di maggio alle ore 19,20 nella sala ove suole adunarsi il Consiglio di Amministrazione della casa posta in Piazza Mazzini n. 15.

Convocato il Consiglio stesso mediante inviti per iscritto indicanti l'oggetto a trattarsi, di cui in seguito, firmati dal Presidente e consegnati a domicilio dei singoli Amministratori in tempo utile, sono intervenuti i Signori:

Di Meglio Luigi

Anna Maria Vetulli

Mandrino Pier Giuseppe

Padovan Letizia

Ricciardiello Marco

Presidente

Vice Presidente

Consigliere

“

“

costituenti un numero valido per deliberare mancando i Consiglieri Sigg.

con assistenza ed opera del sottoscritto Direttore /Segretario

dott. Alberto Cottini

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che con contratto in data 10 aprile 2000 sotto forma di verbale di conciliazione avanti al Settore Agricoltura competente e senza l'assistenza delle associazioni di categoria per espressa volontà dell'affittuario, venivano affittati al Sig. Masoero Eugenio i terreni siti nel Comune di Vercelli di cui al Foglio 47 mappali 21 – 22 – 23 (oggi identificati ai nn. di particella 203 – 204 – 205 – 206 – 207 – 208 – 209) mappale 24 (oggi identificato ai nn. di particella 210 e 211) mappale 25 mappale 26 e mappale 28 per una superficie complessiva di circa 36,00 ettari.

CHE con contratto rep. 1575 del 12/12/2001, sottoscritto anche dalle organizzazioni di categoria, è stato concessa al sig. Eugenio Masoero in affitto l'area di cui al Foglio 23 mappali 34 e 35 con scadenza il 31/12/2003.

DATO ATTO che il contratto 10 aprile 2000 è scaduto il 10 novembre 2015 e il contratto 12 dicembre 2001 è scaduto il 31 dicembre 2003 e che a partire da quelle date l'ex affittuario risulta piuttosto quale "occupante" i terreni in oggetto e le somme versate successivamente devono essere considerate indennizzo ai sensi dell'art. 1591 del c.c.

RICHIAMATE integralmente le raccomandate trasmesse al Sig. Masoero in data 26/10/2017 prot. 00803/017 e 09/03/2018 prot. 00249/18 con cui venivano concessi 30 giorni per il rilascio dei medesimi fondi.

PRESO ATTO della risposta negativa in tal senso del 12/04/2018.

DATO ATTO della volontà e necessità da parte della Casa di Riposo di rientrare nella piena disponibilità dei terreni in oggetto.

RITENUTO opportuno, al fine di tutelare gli interessi dell'Ente, provvedere ad iniziare idonea azione al fine del rilascio da parte dell'ex affittuario dei terreni in questione, autorizzando il Direttore della Casa di Riposo dr. Alberto Cottini ad attivare la procedura di conciliazione di cui all'art. 46 della Legge 203/1982 prodromico per l'eventuale giudizio avanti alla Sezione Specializzata Agraria.

CONSIDERATO opportuno fin da ora individuare un professionista di comprovata capacità, e competenza a cui affidare il più ampio mandato per la tutela degli interessi della Casa di Riposo al fine di ottenere il rilascio dei terreni in oggetto in sede giudiziale nel caso in cui il tentativo di conciliazione richiamato non sortisca esito positivo.

INDIVIDUATO a tal fine l'Avv. Ludovico Szego del foro di Vercelli, che già si è occupato in passato di analoghe pratiche per conto dell'Ente quale Professionista di fiducia a cui affidare tale incarico.

Tutto ciò premesso

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Direttore dell'Ente:  
"Parere favorevole in merito alla regolarità tecnica"

Il Direttore Amministrativo

Il Consiglio di Amministrazione, dopo ampia discussione, all'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge.

### DELIBERA

- 1) DI DARE atto che il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) DI DARE MANDATO al Direttore della Casa di Riposo dr. Alberto Cottini al fine di avviare la procedura di conciliazione finalizzata al rilascio dei terreni elencati in premessa, ai sensi dell'art. 46 L. 203/1982 titolato "Tentativo di Conciliazione. Disposizioni processuali" il quale testualmente recita: *"Chi intende proporre in giudizio una domanda relativa a una controversia in materia di contratti agrari è tenuto a darne preventivamente comunicazione, mediante lettera, raccomandata, con avviso di ricevimento, all'altra parte e all'ispettorato provinciale dell'agricoltura competente per territorio. Il capo dell'Ispettorato, entro venti giorni dalla comunicazione di cui al comma precedente, convoca le parti ed i rappresentanti delle associazioni professionali di categoria da essi indicati per esperire il tentativo di conciliazione della vertenza (...)."*
- 3) DI DARE INDIRIZZI affinché, nell'interesse dell'Ente, qualora la procedura di rilascio dei terreni in sede di tentativo di conciliazione, non si concluda con esito positivo, si proceda in sede giudiziale affidando il più ampio mandato per la tutela degli interessi della Casa di Riposo in ogni sede opportuna, all'Avv. Ludovico Szego del Foro di Vercelli con studio in Via Piero Lucca 1 Vercelli professionista di fiducia che già in passato si è occupato di cause analoghe.
- 4) DI AUTORIZZARE fin d'ora e nel caso, il Presidente della Casa di Riposo dr. Luigi Di Meglio quale legale rappresentante, alla sottoscrizione dell'eventuale procura all'Avv. Szego.
- 5) DI AUTORIZZARE il Direttore a tutti gli adempimenti del caso di propria competenza e in particolare modo di quantificare con opportuno atto l'impegno contabile della spesa da sostenersi per l'eventuale giudizio avanti alla Sezione Specializzata Agraria nel caso di esito negativo del tentativo di conciliazione ex art. 46 L. 203/1982

*Letto, confermato e sottoscritto*  
*In originale firmato:*

**Il Presidente** F.to Di Meglio,

**Il Vice Presidente** F.to Vetulli,

**I Consiglieri** F.to Mandrino, F.to Padovan, F.to Ricciardiello,

**Il Segretario:** F.to Cottini

---

Copia per la pubblicazione